



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСБ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от С [redacted] П [redacted] – регистриран земеделски производител,
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: град Априлци, област Ловеч, ул. Йонко Карагъзов” № 13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885/130-183

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Регистриран земеделски производител

Лице за контакти: инж. Радостина Стефанова – град Априлци, ул. „Соколска” 34;

0885/388-052; e-mail: radoststefan@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че С [redacted] П [redacted]

има следното инвестиционно предложение:

“ИЗГРАЖДАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ И ТОРОХРАНИЛИЩЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА № 19 ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново строителство. В собствен имот кадастрален № 52218.414.18 с трайно предназначение на територията: „Земеделска” и начин на трайно ползване: „ливада” с площ от 1014 кв.м. ще се разположи новата кравеферма. Същата ще се ситуира в долната източна половина на имота. Предвижда се отглеждането до 20 животни – говеда за месо /ЕПДЖ/. Обектът ще се огради с постоянна дървена ограда с височина 150 см за безопасността на животните.

Съобразно необходимата оптимална площ за отглеждане, съгласно Наредба № 44 от 20.04.2006г. за ветеринарно-медицинските изисквания към животновъдните обекти, е задължително да се осигури площ от 6 кв.м. за едно животно или около 120 кв.м обща площ. Тази площ включва мястото за лежане и движение, без площта на яслата, технологичните пътеки и коридори. С оглед осигуряване на места за хранилки, както и за почистване по механизирани път, тази площ се увеличава на 160 кв.м. Следва да се осигури фронт за хранене от 0,7 до 0,8 м при свободно отглеждане. Теренът за изграждане на животновъдния обект има наклон по-голям от 1% и е на достатъчно разстояние от индустриални предприятия, които отделят в атмосферата вредни за здравето на животните вещества във високи концентрации.

Животновъдният обект ще отговаря на следните изисквания:

1. Ще бъде изграден при условията и по реда на чл.50 от Правилника за прилагане на Закона за ветеринарно-медицинска дейност /ДВ, бр. 55 от 2000г./
2. Ще бъде изграден при условията за защита и хуманно отношение към животните
3. Снабден е с питейна вода, която да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /ДВ, бр. 30 от 2001г./

4. Ще бъде изграден по начин за свободен достъп на хора и животни

Животновъдният обект, предназначен за отглеждане на говеда и биволи, следва да отговаря на следните изисквания:

1. Има отделни обособени помещения или обособени зони в тях
2. Осигурява подходящи условия за ветеринарно-медицинско обслужване

Същият не е в близост до други животновъдни обекти, пътища I клас и магистрали.

Новоизграденият обект ще отговаря на изискванията на приложение № 1 от чл.2, 4 и 6 в частта „Животновъдни дейности и обекти, свързани с тях от Наредба № 7 от 25.05.1992г. за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда. Хигиено-защитната зона се определя на 100 м при говедовъдни ферми с 10 до 50 животни.

В съседен имот с кадастрален № 52218.414.17, също собственост на Възложителя, има построени жилищна едноетажна сграда с площ 64 кв.м., както и 2-ра с площ 56 кв.м., които са необитаеми и ще се ползват само от персонала, отглеждащ животните.

Общата площ на притежаваните от Възложителя земеделски земи в землището на град Априлци е както следва:

Имот с кад.№ 52218.414.17 – 1322 кв.м.

Имот с кад. № 52218.627.29 – 2053 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.661.3 – 2090 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.415.345 – 578 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.414.19 – 954 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.414.18 – 1014 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.413.8 – 385 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.403.14 – 4385 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.402.22 – 495 кв.м.

Имот с кад.№ 52218.672.24 – 2123 кв.м.

Общо: 15 399 кв.м.

Фермата ще е с дървена паянтова конструкция. Същата ще бъде затворена от 3 страни. Общата площ ще е от 200 кв.м., от които 160 кв.м. за отглеждане на животни и 40 кв.м. за съхранение на фуражи и сено.

Предвижда се изграждане на тороохранилище. Определянето на необходимия капацитет на съоръжението е въз основа на това за 6 месеца, за едно животно: 7,20 куб.м. Общата кубатура на тороохранилището ще е около 90 куб.м. Същото ще се изгради по съвременна технология с мембранна хидроизолация, която осигурява 100% сигурност против филтриране особено на течната компонента на торта. Тороохранилището да се изгради върху сравнително изравнен терен /наклон не по-голям от 6/ като лагуна. То представлява яма изкопана в земята и изолирана с хидроизолационен материал по стените и дъното. Извадената от ямата пръст ще се използва за образуване на затворена дига по обиколката ѝ. При технологията, твърдата компонента на торта постъпва на площадката за ускорено компостиране, а течната се изпомпва в полето на лагуната, където се съхранява 6 до 12 месеца до пълното ѝ биологично обеззаразяване. Торता отива в лагуната с помпа, поставена в яма за събиране на тор в помещенията на животните, по тръбопровод. Изграденото съоръжение ще се съобрази с основното изискване да не е в близост до воден обект. Минималното изискуемо разстояние е повече от 20м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Кравефермата ще е за до 20 бр. говеда за месо. Не са необходими други свързани с дейността спомагателни или поддържащи дейности. Ще се ползва съществуващата инфраструктура – улица „Свинова поляна” и оттам по местен път до обекта. Предвидените изкопни работи са с малък обем – за основи на дървени колони от основна носеща конструкция, както и изкоп на лагуна за тороохранилището. Няма да се ползва взрив при изкопните работи. Захранването с вода е с водоноски от градски уличен водопровод, а с ел.енергия – от съществуващи жилищни постройки, собственост на Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Априлци, община Априлци, област Ловеч, кв. „Център”, ПИ 52218.414.18 - географски координати /съгласно приложена скица/, собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт № 51, т.П, рег. № 1739, дело № 200/2018г. на Троянски районен съд.

ИП ще се осъществява в имот, който е в защитени територии на „Натура 2000” и не засяга такива на обекти от културното наследство. Същото няма трансгранично въздействие. Не се налага направа на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват дялани камъни от съборени стари постройки, както и дървен материал, закупен от лицензиран доставчик. Влаганите основни строителни материали ще бъдат с доказан произход и с доказани качества.

По време на експлоатацията не се предвижда използване на природни ресурси.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и за поене на животните ще се осъществи чрез водоноски от уличен водопровод. Не се предвижда ползване на други съществуващи или нови водоземания от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакваните вещества, които ще се емитират при развитие на дейността са само и единствено оборска тор. По-горе подробно е описано третирането им. При неправилно съхранение на торта се губи 50-60% от органичното вещество и може да доведе до замърсяване на околната среда и подпочвените води с причинители на зарази и патогенни организми и с нитрати.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ СЕ ОЧАКВАТ ЕМИСИИ НА ВРЕДНИ ВЕЩЕСТВА ВЪВ ВЪЗДУХА!

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират около 12м³ строителни отпадъци, от дървен материал, който ще се използва за отопление.

По време на експлоатацията ще се генерират само битови и хартиени отпадъци, които ще се изхвърлят в най-близките съдове, предназначени за тази цел.

Естествената тор от животните ще се съхранява в специално торохранилище, от където ще бъдат извозвани и използвани за наторяване на трайни насаждения /овощни градини/.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При осъществяването /по време на строителството/ и при експлоатацията на ИП се отделят само битови отпадни води, които ще се заустват в новоизградена изгребна септична яма. Течната компонента от торта също ще се отвежда в същата. От там ще се извозват със специализирана техника до нормативно определено депо при необходимост.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ СЕ ОЧАКВА ОБРАЗУВАНЕ НА ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА НА ПЛОЩАДКАТА!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.10.2019г.

Уведомятел: ...
(подпис)